

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

---

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.12051/2012-Hm  
Č.J.: MUZN 102456/2012  
VYŘIZUJE: Marie Holíková  
TEL.: 515 216 277  
E-MAIL: marie.holikova@muznojmo.cz

DATUM: 10.12.2012

**ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.10.2012 podali

**Leona Rehbergerová, nar. 25.2.1973, Riegrova 2514/34, 669 02 Znojmo,  
Pavel Rehberger, nar. 17.9.1972, Riegrova 2514/34, 669 02 Znojmo**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y  
rodinný dům, zpevněná plocha a přípojka splaškové kanalizace**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 199/2, 199/3, 200 a 587 v katastrálním území Kravsko.

Druh a účel umísťované stavby:

rodinný dům (dále jen RD) a přípojka splaškové kanalizace

Umístění stavby na pozemku a druh pozemku:

RD bude umístěn na pozemku parc. č. 199/3 a 200 k. ú. Kravsko, 2,0 až 4,452m od parcely č. 199/1 a 6,15 až 7,94m od parcely č. 587, přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 199/2 a 199/3 k. ú. Kravsko, zpevněná plocha pro vozidlo bude na parc. č. 200 a zpevnění účelové komunikace bude provedeno na parc. č. 587 k. ú. Kravsko.

Pozemek parc. č. 199/2, 199/3 a 200 – zahrada, parc. č. 587 - ostatní plocha, ostatní komunikace

Určení prostorového řešení stavby:

**RD** bude přízemní, nepodsklepený o půdor. rozměru 12,75 x 11,75m, zastřešení valbovou střechou, výška v hřebeni do 7,0m nad současný stáv. terén v místě stavby, na pozemku parc. č. 200 bude **zpevněná plocha** pro stání osobního vozidla- rozměr 6,15 až 7,94 x 7,15m, příjezd na pozemek bude stávajícím sjezdem z účelové komunikace. RD bude napojen na el. energii ze stávající rozvodné skříně umístěné na parc. č. 199/3 a na stávající studnu, která je rovněž na parc. č. 199/3.

**Přípojka splaškové kanalizace** bude realizována napojením na stoku povolanou rozhodnutím Městského úřadu Znojmo odbor životního prostředí č.j.: Vod 24d2 15374/2004-Ko ze dne 10.9.2004. Gravitační přípojka splaškové kanalizace bude z Pe DN 110-150, délka 25,0m. Do zrealizování splaškové kanalizace bude na parc. č. 199/3 umístěna jímka na vyvážení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít vliv na území v takovém smyslu, který by bylo třeba vymezovat.

**I. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou splněny následující podmínky souhlasu s odnětím ze ZPF MěÚ Znojmo odboru ŽP č.j.: MUZN 77163/2012 ze dne 19.9.2012:
  - bude provedena skrývka ornice o mocnosti minimálně 25cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část parc. č. 199/3
  - budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
  - Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného územního rozhodnutí
3. Účelová komunikace parc. č. 587 po sjezd na pozemek parc. č. 199/3 bude upravena zpevněním.
4. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu s vyhl. č.184/1997 Sb. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.
5. Budou splněny podmínky VAS, a.s., že napojení na nově budovanou kanalizaci bude možné provést až po kolaudaci stavby kanalizace a jeho následném předání do majetku nebo hospodaření Svazku. Trasu přípojky a umístění šachet musí investor přizpůsobit skutečnému provedení výtlačku V2.2 a ČS 02.2. Před započítáním zemin prací musí být provedeno vytýčení. Při realizaci bude dodržena ČSN 736005, její dodržení bude před zásypem odsouhlaseno pracovníky VAS, a. s. zápisem do stavebního deníku. Sítě ve správě VAS, a. s. jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále budou splněny i ostatní podmínky uvedené ve vyjádření VAS, a. s. č.j.: 1928/15/12 ze dne 2.10.2012.
6. Stavba rodinného domu vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Náležitosti ohlášení stanovuje § 105 odst. 1 až 3 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
7. Projekt. dokumentace k ohlášení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Leona Rehbergerová, nar. 25.2.1973, Riegrova 2514/34, 669 02 Znojmo  
Pavel Rehberger, nar. 17.9.1972, Riegrova 2514/34, 669 02 Znojmo

**Odůvodnění:**

Dne 15.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem dle § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvě a územního opatření doložena:

- dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- závazné stanovisko MěÚ Znojmo OŽ
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- doklad o zaplacení správního poplatku

- posudek o stanovení radonového indexu pozemku
- smlouva o právu provést stavbu s Miroslavou Jordánovou
- vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury - JmP, a.s.
  - E.ON Česká republika, s.r.o.
  - Vodárenská a.s.
  - Telefónica O2 Czech Republic,a.s

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Kravsko vydaným dne 27.6.2012 a účinným 14.7.2012, kde je předměná lokalita určena k zastavění rodinnými domy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni dle §85 stavebního zákona, a jsou jimi žadatel – manželé Pavel a Leona Rehbergerovi, vlastníkem stavbou dotčených pozemků parc. č. 199/3 a 200 je Leona Rehbergerová, dále obec, na jejímž katastrálním území se stavba bude nacházet je Obec Kravsko, dalším účastníkem řízení je vlastník přípojky spl. kanalizace dotčeného pozemku (parc. č. 199/2) – Miroslava Jordánová. Vlastníci sousedních pozemků, kteří stavební úřad vyhodnotil jako účastníky řízení jsou Jan a Miroslava Stehlíkovi, k jejichž pozemku parc. č. 199/1 se objekt rodinného domu přibližuje na vzdálenost 2,0m. Ze správců inženýrských sítí, kteří mají (nebo budou mít) v blízkosti své stavby jsou VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální engineering Znojmo

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Marie Holíková  
referent odboru výstavby

#### **Příloha:**

ověřená projektová dokumentace

**Toto oznámení územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo v podobě fyzické i elektronické.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Leona Rehbergerová, Riegrova č.p. 2514/34, 669 02 Znojmo 2

Pavel Rehberger, Riegrova č.p. 2514/34, 669 02 Znojmo 2

Obec Kravsko, IDDS: jwfbde6

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor ŽP - orgán ochrany ZPF, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

ostatní

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor organizační, Obrokova č.p. 1/12, 669 22 Znojmo

Obecní úřad Kravsko, Kravsko č.p. 23, 671 51 Kravsko

**Území s ÚP nebo RP ( § 92 odst.3 zák. č. 183/2006Sb. ( stavební zákon)**

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák. č. 183/2006Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Miroslava Jordánová, Kravsko č.p. 40, 671 51 Kravsko

Jan Stehlík, Plenkovice č.p. 146, 671 51 Kravsko

Miroslava Stehlíková, Plenkovice č.p. 146, 671 51 Kravsko

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, divize Znojmo, IDDS: siygxrm

E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, Regionální engineering Znojmo, IDDS: 3534cwz

MěÚ Znojmo – odbor organizační, Obrokova 12, 6669 02 ( s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení )

Obecní úřad Kravsko ( s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)