

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.11884/2012-Hm
Č.J.: MUZN 97918/2012
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: marie.holikova@muznojmo.cz

DATUM: 26.11.2012

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.10.2012 podali

**Marie Zahradníková, nar. 6.9.1956, Na Hrázi 3331/66, 671 81 Znojmo,
Antonín Zahradník, nar. 4.6.1954, Na Hrázi 3331/66, 671 81 Znojmo,
které zastupuje Ing. Vladimír Závěrka, IČO 62842820, nar. 8.9.1957, Tasovice 179, 671 25
Tasovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

v r t a n á s t u d n a

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 555/1 v katastrálním území Kravsko.

Druh a účel umístované stavby:

vrtaná studna pro účel užitkové vody

Umístění stavby na pozemku:

Studna bude umístěna na pozemku parc. č. 555/1 v katastrálním území Kravsko, 10,6m od parcely č. 555/2 a 10,5m od parcely č. 642/3.

Určení prostorového technického řešení stavby:

Zhlaví studny bude vyčnívat 0,5m nad terén a bude z betonových skruží v průměru do 1,00m, hloubka studny bude do 27,0m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít vliv na území v takovém smyslu, který by bylo třeba vymezovat.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Studna je dle § 55 odst. 1 písm. j) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění (dále jen vodní zákon) vodním dílem, k její realizaci je nutné povolení k odběru podzemních vod dle § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona a vodoprávní povolení dle § 15 odst. 1 vodního zákona. Příslušný k jejich vydání je Městský úřad Znojmo odboru ŽP. Náležitosti žádosti o povolení k nakládání s vodami a vydání vodoprávního povolení stanovuje § 110 stavebního zákona spolu s ustan. § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a vyhláška č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.
9. Studna bude umístěna a projekt. dokumentace provedena v souladu s ČSN 75 5115.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Antonín Zahradník, nar. 4.6.1954, Na Hrázi 3331/66, 671 81 Znojmo
Marie Zahradníková, nar. 6.9.1956, Na Hrázi 3331/66, 671 81 Znojmo

Odůvodnění:

Dne 9.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem dle § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvě a územního opatření doložena:

- dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- plná moc k zastupování
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- doklad o zaplacení správního poplatku
- **vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury - JmP, a.s.**
 - E.ON Česká republika, s.r.o.
 - Vodárenská a.s.
 - Telefónica O2 Czech Republic,a.s

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby studny není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Kravsko, vydaným dne 27.6.2012 a účinným dnem 14.7.2012, kde je předmětná územní plocha navržena jako zastavitelná rodinnými domy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 85 stavebního zákona, a jsou jimi žadatel, který je současně vlastníkem dotčeného pozemku, dále obec, na jejímž území se bude stavba nacházet – Obec Kravsko a vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - Markéta Široká, Kateřina Zahradníková a opět Obec Kravsko.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Příloha: (pro žadatele)
ověřený projekt studny

Obdrží:účastníci (dodejky)

Antonín Zahradník, Na Hrázi č.p. 3331/66, 671 81 Znojmo 5

Marie Zahradníková, Na Hrázi č.p. 3331/66, 671 81 Znojmo 5

zastupuje: Ing. Vladimír Závěrka, Tasovice č.p. 179, 671 25 Hodonice

Obec Kravsko, IDDS: jwfbde6

ostatní

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor organizační, Obrokova č.p. 1/12, 669 22 Znojmo

Obecní úřad Kravsko, Kravsko č.p. 23, 671 51 Kravsko

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák. č. 183/2006Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Markéta Široká, Úvoz č.p. 2, 665 01 Rosice u Brna

Kateřina Zahradníková, Na Hrázi č.p. 3331/66, 671 81 Znojmo 5

MěÚ Znojmo – odbor organizační, Obrokova 12, 6669 02 (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)

Obecní úřad Kravsko (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)

