

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.874/2012-Hm
Č.J.: MUZN 16050/2012
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 5.3.2012

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 18.1.2012 podal

Zdeněk Holler, nar. 16.1.1955, Dukelských Bojovníků 3414/146A, 671 81 Znojmo

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y
přístavba rodinného domu č. pop. 150**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 85/7 v katastrálním území Kravsko.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

Stávající rodinný dům číslo popisné 150 na pozemku parc. č. 85/7 bude změněn o přístavbu. K jeho severovýchodní stěně bude provedena přízemní přístavba za účelem stavebně a esteticky upravit neutěšený stávající stav a zefektivnit účelové využití rodinného domu. Přístavba bude v půdor. rozměrech 14,5 x 6,7m. Její umístění nepřesahuje na jinou parcelu než je umístěn stávající rodinný dům – parc. č. 85/7 – druh: zastavěná plocha a nádvoří. Využití přístavby bude pro vstup, kuchyň, dřevník, venkovní terasa, pergola a venkovní krb. Zastřešení bude pultovou střechou a výška nepřesáhne nad stávající upravenou úroveň dvora 3,1m.

II. Stanovuje podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: přístavba bude umístěna na hranici s pozemkami parcel. č. 70/4 a parc. č. 70/5.
3. Výška přístavby: 2,2m až 3,1m nad úroveň současného dvora
4. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu: součástí přístavby nebudou žádné přípojky inž. sítí

5. Žádné části přístavby nebudou přesahovat na sousední pozemky a nebudou ve zdech k sousedním pozemkům žádné otvory či průduchy, dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek a likvidována tak, aby nepodmáčely sousední nemovitosti.
6. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák. č. 320/2002 Sb. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.
7. Přístavba RD vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
8. Projekt, dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeněk Holler, nar. 16.1.1955, Dukelských Bojovníků 3414/146A, 671 81 Znojmo

Odůvodnění:

Dne 18.1.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby týkající se přístavby rodinného domu Kravsko č.p.p. 151. Žádost byla předepsaným způsobem dle § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvě a územního opatření doložena:

- dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- souhlasné stanovisko HZS JmK
- souhlas vlastníka sousedního pozemku p.Heleny Kunovské
- doklad o zaplacení správního poplatku
- **posudek o stanovení radonového indexu pozemku**
- **čestné prohlášení o neexistenci inž. sítí v místě přístavby**

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu územního řízení, ani na jednání s místním šetřením nebyly podány ze strany účastníků řízení, ani veřejnosti žádné námítky, návrhy ani připomínky.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Kravsko schváleným zastupitelstvem dne 28.5.2001, obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plnu účinná dne 14.6.2001 i následných změn, kde je předmětná územní plocha jako stabilizovaná pro funkční využití pro bydlení v rodinných domech. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 85 stavebního zákona, a jsou jimi: žadatel, Obec Kravsko jako obec na jejímž území se měněná stavba nachází – odst. 1 písm. a) a b), žadatel je vlastníkem měněné stavby i pozemku pod ní i pod plánovanou přístavbou – odst. 2 písm. a) a NASPA Hotels s.r.o. a Helena Kunovská jsou vlastníci sousedních pozemků, jejichž práva mohou být dotčena – odst. 2 písm. b).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Toto oznámení územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo v podobě fyzické i elektronické.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Zdeněk Holler, Dukelských Bojovníků č.p. 3414/146A, 671 81 Znojmo 5
Obec Kravsko, IDDS: jwfbde6

ostatní

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo
Obecní úřad Kravsko, Kravsko č.p. 23, 671 51 Kravsko

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák. č. 183/2006Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky.

NASPA Hotels s.r.o., Helena Kunovská

MěÚ Znojmo – odbor organizační, Obroková 12, 6669 02 (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)

Obecní úřad Kravsko (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)