

Městský úřad ve Znojmě, odbor rozvoje (dále jen úřad územního plánování), který na žádost obce Kravsko pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), územní plán pro obec Kravsko, zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) tento návrh

NÁVRH ZADÁNÍ

pro vypracování územního plánu

KRAVSKO

okr. Znojmo

LEDEN 2011

Tento návrh zadání je zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje, oddělení územního plánu
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Kravsko

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Územní plán bude v souladu s politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR), konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat, hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajisti ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které

umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňovat účinků povodní.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

ÚPD, která by zahrnovala řešené území, nebyla dosud krajem vydána.

Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR, je třeba řešit napojení ÚSES na ÚSES na sousedních katastrálních územích.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z ÚAP ORP Znojmo vyplývají pro řešené území následující požadavky:

- Respektovat limity využití území :
 - silnice III/40826, III/40832 a III/40852 a jejich ochranné pásmo
 - stávající cyklotrasu národního významu Mlynářská stezka
 - STL a VTL plynovod a jejich ochranné a bezpečnostní pásmo včetně regulační stanice a jejího ochr. pásma
 - vodovodní řady a jejich ochranné pásmo
 - kanalizační řady a jejich ochranné pásmo
 - komunikační kabelové vedení a jeho ochranné pásmo
 - stávající trafostanice a jejich ochranné pásmo
 - vedení VVN a VN a jejich ochranné pásmo
 - zvláště chráněné území Přírodní park Jevišovka – jeho ochranné podmínky
 - nadregionální biocentrum Janovec
 - skupinu památných stromů duby U Kocandy
 - chráněné ložiskové území a dvě ložiska nerostných surovin v jihozápadním okraji k.ú. Kravsko
 - pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50 k od okraje lesa
 - památkově chráněné stavby - areál keramičky severně od obce, kaple na návsi, socha sv. Aloise z Gonzagy v zámeckém parku, zámek na okraji obce s parkem
 - ochranné podmínky ochranného pásma radiolokačního zařízení pro obranu státu a podmínky koridoru pro létání v malých přízemních výškách

- Provéřit záměr umístění ploch bydlení podél silnice na Plenkovice a při západním okraji obce
- Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:
 - vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
 - minimální výskyt svažitých pozemků s ornou půdou tj. snížené riziko extrémních odtokových poměrů a předpoklad přirozenějšího vodního režimu v krajině
 - území v podstatě ekologicky stabilní
 - poměrně vysoká lesnatost
 - rozvoj mimoprodukčních funkcí lesa
 - malý úbytek zemědělské půdy (do 0,2% v letech 2001 – 2010)
 - zalesňování vhodných pozemků, které již neslouží zemědělské výrobě
 - kvalitní veřejná doprava ve vztahu k pracovním příležitostem
 - zlepšení technického stavu a parametrů stávající silniční sítě
 - blízkost města Znojma
 - využití obytné atraktivity jako předpokladu růstu počtu obyvatel
 - přírůstek bytů
 - příznivá věková struktura obyvatel
 - stabilní počet obyvatel
 - zlepšení urbanistické efektivity obytné zástavby (dostavba proluk, dosud nevyužitých stavebních pozemků)
 - předpoklady a navazující rozvoj nových forem cestovního ruchu a rekreace opírající se o cykloturistiku a agroturistiku
 - využití uvolněných kapacit trvalého bydlení k rekreačním účelům
 - podpora tvorby nových pracovních míst (např. zajištěním pozemků pro drobné podnikání, využití brownfields)
 - vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb :
 - žádná zvláště chráněná plocha
 - urbanizace volné krajiny
 - půdy ohrožené větrnou a vodní erozí díky intenzivnímu zemědělství a nízkému podílu trvalých travních porostů
 - hrozba nadměrných záborů ZPF
 - rozvolňování zástavby, vznik „odtržených“ satelitních sídel a zhoršování urbanistické efektivity využití území

Další požadavky vyplývající z ÚAP (především z problémového výkresu a okruhu problémů k řešení) jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Kravsko naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným ÚPO Kravsko po změně č. 1. Možnost převzetí zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem, pokud dosud nebyly zastavěny, bude prověřena s ohledem na aktuální požadavky a stav v území.

V územním plánu budou vymezeny plochy pro :

- bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce
- výrobu a skladování – prověřit převzetí dosud nevyužitých ploch (i výhledových) z platného ÚPO mezi bývalým zemědělským areálem a obcí.
- občanské vybavení komerčního typu – bude prověřena možnost vymezení této plochy v návaznosti na plochu bydlení podle platného ÚPO situovanou jihozápadně od obce, pokud zmíněná plocha bydlení bude do ÚP převzata

- venkovní veřejný prostor vhodný pro pořádání společenských akcí (dětský den, pálení čarodějnic apod.)
- veřejná prostranství. Budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství. Jako plocha veřejného prostranství bude vymezena zejména plocha kolem památníku padlých vojáků, plocha v zastavěném území při levém břehu zámeckého rybníka, plocha kolem autobusové zastávky v centru obce.
- síť hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy

Do zastavěného území nebude zahrnuta celá parcela č.99/2 k.ú. Kravsko s rozestavenými stavbami na parc.č. st. 292 a st.293 k.ú. Kravsko. Projektant problematiku prověří a vymezí zastavěné území s ohledem na využívání plochy. V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Urbanistická koncepce

- Územní plán Kravsko naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným ÚPO Kravsko, po změně č. 1. Možnost převzetí zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem, pokud dosud nebyly zastavěny, bude prověřena s ohledem na aktuální požadavky a stav v území.
- Bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny v návaznosti na zastavěné území vlastního sídla, nebudou navrhovány ve volné krajině. Výjimku tvoří nutnost prověřit možnost převzetí plochy pro bydlení z platného ÚPO situovanou jihozápadně od obce. ÚP navrhne vhodné využití pro brownfield – bývalou keramičku – severně od obce. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití plochy pro daný účel). Dále územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

Koncepce uspořádání krajiny

- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Bude prověřeno převzetí tří navrhovaných vodních nádrží z platného ÚPO. Jedna nádrž je navržena na Vlašnovském potoce, další dvě na levostranném přítoku Plenkovického potoka v lokalitě Tvarůžek.
- Bude respektován záměr na vyhlášení přírodní památky Tvarůžek.
- Budou respektovány nedotčené louky v údolní nivě Plenkovického potoka v prostoru zámeckého parku západně od sídla důležité pro zachování retenční schopnosti území. Východní část louky na parc.č. 573/2 k.ú. Kravsko je přirozeným poldrem.
- Budou vytvořeny předpoklady pro respektování krajinářských úprav navazujících na park u zámku a jejich obnovu (např. alej spojující park s bývalou oborou, krajinářské úpravy v okolí

Plenkovického potoka).

- Budou vytvořeny podmínky pro protierozní opatření.
- Bude prověřena možnost zalesnění vhodných pozemků, které již neslouží zemědělské výrobě. Systém zalesnění bude sladěn se systémem ÚSES.
- S ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.
- Bude upřesněn a zpracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dle ÚAP) a navrženo řešení lokálního ÚSES.
- Budou navrženy liniové a plošné výsadby kolem stávajícího výrobního areálu jihovýchodně od obce (bývalé zemědělské družstvo) a kolem případných zastavitelných ploch, které na areál budou navazovat, zejména pak mezi nimi a obytnou zástavbou. Zeleň bude plnit funkci protiprachovou, protihlukovou a pohledově odcloní výrobní plochy zvláště od ploch obytných.
- Budou navrženy jednostranné výsadby vhodných dřevin podél polních cest a kolem stávajících vodotečí v k.ú v úsecích, kde dosud chybí.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

- ÚP nebude měnit stávající koncepci dopravy.
- Nově navržené plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- Respektovat stávající cyklotrasu národního významu Mlynářská stezka.
- Pokud bude převzata z platného ÚP zastavitelná plocha bydlení jihozápadně od obce, bude navržena samostatná komunikace po pěši a cyklisty mimo krajskou silnici, která bude plochu spojovat s obcí.

Technická infrastruktura

- Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce vodou. Rozvod vody je napojen na skupinový vodovod Znojmo. V případě potřeby bude navrženo prodloužení vodovodu v souvislosti se situováním nových zastavitelných ploch.
- Odvádění a čištění odpadních vod – obcí Kravsko prochází pouze páteřní řad splaškové kanalizace, který je přes obec Plenkovice napojen na kanalizační systém ve městě Znojmě s ČOV v obci Dobšice. Bude navrženo doplnění splaškové kanalizace po celé obci včetně napojení zastavitelných ploch.
- Dešťové vody budou v zájmu zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovány na pozemku a vsakem odváděny do půdy.
- Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a popřípadě navržena plocha pro umístění nové trafostanice.
- Zásobování plynem – bude respektována stávající koncepce. V případě potřeby bude navrženo prodloužení vodovodu v souvislosti se situováním nových zastavitelných ploch.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.
- Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení. Bude prověřena možnost vymezení plochy občanského vybavení komerčního typu v návaznosti na návrhovou plochu bydlení situovanou jihozápadně od obce, pokud tato plocha bude z dosud platného ÚPO převzata.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající a prověřit vymezení požadovaných ploch veřejných prostranství v kap. c) tohoto zadání ÚP.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují :

Přírodní hodnoty

- Krajinářské úpravy v údolí Plenkovického potoka v prostoru zámeckého parku.
- Vyhlídkový bod „U lípek“ při východním okraji obce u polní cesty

Výška zástavby nesmí narušit výhled na dominanty obce. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny.

Kulturní hodnoty území

- Urbanistické hodnoty území : charakter sídla, hladina zástavby, dominanty obce
- Architektonicky cenné stavby a jejich soubory : zámek s parkem, areál keramičky tzv. Kocanda,
- Kamenné mosty – součást cesty k bývalé oboře
- Dochované pokračování zámeckého parku, alej kolem cesty spojující park s bývalou oborou.
- Stavební dominanty : budovy v areálu bývalé keramické továrny severně od obce, zámek, budova školy.

Bude zachován charakter zástavby a historické kulturní krajiny.

Ochrana proti hluku

Budou respektovány požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků v případě situování a rozsahu navrhovaných ploch určených k bydlení ve vztahu k již stávajícím podnikatelským objektům (stávajícím zdrojům hluku)..

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :
 - dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - založení prvků ÚSES, které budou vymezeny v hlavním výkresu jako ÚSES – návrh
 - případná protierozní opatření.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - v řešeném území nebudou navrhovány.
- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:
 - v řešeném území nebudou navrhovány.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:
 - dopravní a plošná technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:
 - v řešeném území se s nimi nepočítá.

H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany, které budou specifikovány ve stanoviscích příslušných dotčených orgánů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu objektu určeného k obraně státu.

Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území.

- Vytvořit územní podmínky pro řešení závad v území
 - brownfieldu – bývalé keramičky severně od obce
- Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety záměrů s limity využití území:
 - situování zastavitelných ploch ve střetu s ochranou zemědělské půdy, zejména se ZPF třídy ochrany I. a II. Minimalizovat zábory půdy třídy ochrany I. a II.
- Řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území :
 - zejména mezi územními podmínkami pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení následujících zastavitelných ploch (blíže specifikovaných v kap. c) a e) tohoto zadání) pro:

- bydlení v rozsahu do max 20 ha
- výrobu a skladování v rozsahu cca do 1 ha
- dopravní infrastrukturu
- případně pro plošnou technickou infrastrukturu

Vymezení ploch přestavby se v řešeném území nepředpokládá.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Prověření územní studií bude stanoveno především pro návrhové plochy bydlení větší než 1,5ha, dále pro plochy, kde bude třeba ujasnit koncepci veřejné infrastruktury. Dále bude územní studie předepsána pro návrhové plochy, u níž se budou vzhledem ke kulturním a přírodním hodnotám lokality vyžadovat zvýšené nároky na urbanistické a architektonické řešení.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

ÚP Kravsko nebude vymezovat žádné plochy ani koridory, u kterých by bylo nutné prověření změn jejich využití regulačním plánem.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Bude doplněno až na základě výsledku projednání zadání ÚP Kravsko a stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Tímto zadáním není požadováno řešit varianty záměrů na změny v území. Pokud věcně i místně příslušný dotčený orgán (odbor ŽP KrÚ Jm kraje) nebude požadovat zpracování vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí, nebude koncept ÚP Kravsko zpracován.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP Kravsko bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Územní plán bude řešit celé k.ú. Kravsko.

Obsah územního plánu - návrh územního plánu:

I. ÚP Kravsko

A. Textová a tabulková část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

- | | |
|--|------------|
| I.1. Výkres základní členění území | M 1 : 5000 |
| I.2. Hlavní výkres | M 1 : 5000 |
| I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5000 |

II. Odůvodnění ÚP Kravsko

A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

- | | |
|--|------------------------------|
| II.1. Koordinační výkres | M 1 : 5000 |
| II.2. Koordinační výkres – výřez zastavěného území | M 1 : 2000 nebo 1 : 2500 |
| II.3. Výkres širších vztahů | M 1 : 10 000 nebo 1 : 25 000 |
| II.4. Předpokládané zábory půdního fondu. | M 1 : 5000 |

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh ÚP Kravsko i odůvodnění ÚP pro potřeby společného jednání -1 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh ÚP Kravsko pro potřeby řízení o vydání ÚP: buď dotisk 1 paré nebo 2 vyhotovení, v tištěné podobě
- Odůvodnění návrhu ÚP Kravsko pro potřeby řízení o vydání ÚP: buď dotisk 1 paré nebo

- 2 vyhotovení, v tištěné podobě
- Čistopis ÚP Kravsko a Odůvodnění ÚP Kravsko: 4 vyhotovení, resp. doplnění do 4 vyhotovení, v tištěné podobě a digitálně.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .doc (textová část), .pdf a .dwg (grafická část).

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky.

Dokumentace čistopisu územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.